Ref. Farde e-Vergaderingen : 2595833

VERTALING

Nr DO : **220**

Ontwerp-Besluit - Raad van 27/05/2024

Onderwerp : Mandaatovereenkomst tussen de Stad Brussel en het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Brussel voor de uitoefening van het voorkooprecht.- Perimeter "Van Praet".

De Gemeenteraad,

Gelet op de artikelen 258 en volgende van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, waarin wordt vermeld dat de houders van het voorkooprecht onder meer “de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, die handelen voor eigen rekening of voor rekening van hun openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn (...)” zijn ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 september 2003 houdende het voorkooprecht, en meer bepaald artikel 8 daarvan, dat de uitoefening van het voorkooprecht door een voorkooprechthebbende overheid voor rekening van derden regelt ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 14 mars 2024 betreffende de vaststelling van een perimeter van voorkoop « Van Praet » op het grondgebied van de Stad Brussel, en de publicatie ervan in het Belgisch Staatsblad op 25 mars 2024 ;

Overwegende dat wanneer een gemeente van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest als voorkooprechthebbende overheid vermeld staat, zij bevoegd is om een contract af te sluiten met haar openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn om de modaliteiten vast te stellen waardoor zij het voorkooprecht voor rekening van haar openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn zou kunnen uitoefenen ;

Overwegende dat dit contract daarenboven de door het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn nagestreefde doelstelling(en) van openbaar nut vermeldt uit de lijst van doelstellingen die vermeld staan in het besluit houdende vaststelling van de voorkoopperimeter ;

Overwegende dat bepaalde doelstellingen van de voorkoopperimeter "Van Praet" beantwoorden aan de door het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Brussel van nagestreefde doelstellingen van openbaar nut, en met name (artikel 259, BWRO) :

“1. de realisatie van voorzieningen van collectief belang en van openbaar nut die onder de bevoegdheden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of de gemeenten of OCMW’s vallen ;
2. het bestaan van verlaten of onbewoonbare gebouwen te bestrijden (...);
4. te voorzien in sociale of middelgrote woningen.”;

Overwegende dat voor deze voorkoopperimeter een mandaatovereenkomst moet worden opgesteld om de Stad Brussel in staat te stellen haar voorkooprecht namens van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Brussel van uit te oefenen.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Enig artikel : De mandaatovereenkomst tussen de Stad Brussel en het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Brussel voor de uitoefening van het voorkooprecht binnen de voorkoopperimeter "Van Praet" is aangenomen.

Bijlagen :

Mandaatovereenkomst - perimeter "Van Praet" (NL) (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

Voorkoopperimeter "Van Praet" (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)